รายการประกอบแบบก่อสร้าง

การเตรียมงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสถานที่ก่อสร้าง ทำรางวัดสถานที่ก่อสร้าง วางผัง จัดทำระดับและระยะต่างๆ และตรวจสอบความถูกต้องของหมุดหลักเขตที่ดิน
- แบบและรายการก่อสร้าง หากมีส่วนขัดแย้งกันให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิกหรือวิศวกรเป็นหลัก
- การเทียบเท่าของวัสดุและการขอใช้วัสดุอื่นแทนต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรหรือจากสถาปนิกและผู้ว่าจ้างก่อน

โดยให้ผู้รับจ้างเสนอตัวอย่างวัสดุที่จะใช้แทนวัสดุชนิดนั้น ในการเสนอราคาค่าก่อสร้างหรือในขณะก่อสร้าง หรือตามความจำเป็นแต่ละกรณี

การเตรียมพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง

- ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบระดับของพื้นที่ในแบบก่อสร้างจริง หากมีข้อผิดพลาดหรือสงสัยให้แจ้งผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อทำการแก้ไขหรือทำความเข้าใจให้ถูกต้องเสียก่อน จึงจะลงมือทำงานต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดวางผังสถานที่ก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินงานในขั้นต่อไป
- การปักผังให้เป็นไปตามแบบ และต้องวางระดับให้ถูก การทำระดับทั้งหมดที่ปรากฏให้ถือเอาพื้นถนนภายในอาคารเป็น
- การขุดดินเพื่อทำฐานรากหรือส่วนก่อสร้างใต้ดิน ผู้รับจ้างจะต้องขุดดินให้เป็นไปตามขนาดที่ต้องการ การขุดดินฐานราก หลุมฐานรากให้ขุดกว้างกว่าตัวฐานราก เพื่อที่จะสามารถวางและถอดไม้แบบได้ ต้องทำค้ำยันด้านข้างของหลุมให้แข็งแรง อย่าให้ดินพังลงมา ต้องปรับระดับดินก้นหลุมให้ได้ระดับอย่างดี
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดแนวรั้วชั่วคราวให้ กรณีมีความจำเป็น

การป้องกันความเสียหาย

- ผู้รับจ้างจะต้องระวังรักษาสนาม , ต้นไม้ , ถนน , อาคารข้างเคียงที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างที่ไม่กีดขวางงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- ในกรณีที่จะทำการก่อสร้างกีดขวางการจราจร ทางระบายน้ำ หรืองานอื่นๆ ที่จะก่อความเดือดร้อนนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกัน และแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามเดิมทันที
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันภัยต่างๆ อันเกิดขึ้นแก่บุคคล และทรัพย์สินในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียง ซึ่งมีผลมาจากการก่อสร้างอาคารหลังนี้
- ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมคงสภาพเดิม สามารถใช้งานได้ โดยค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการนี้เป็นของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการล่วงหล่นของวัสดุในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียง

งานดิน และปรับปรุงบริเวณ

ขอบเขตของงาน

ให้หมายถึงงานขุดดิน ถมดิน งานปรับพื้นที่ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้งานในส่วนนี้สำเร็จเรียบตามที่ระบุไว้ในรูปแบบ และรายการก่อสร้าง

- การขุดดินออกจะต้องกระทำโดยระมัดระวังเพื่อป้องกันการถล่มของดินด้านข้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการค้ำยันผนังบ่อหรือหลุมที่ขุดอยู่ก่อนเริ่มดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบการค้ำยันบ่อผนังพร้อมกับการวิเคราะห์เสถียรภาพของความลาดเอียง (SLOPE STABILITY) ให้ผู้ควบคุมงานตรวจดู ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยของงานที่มีอยู่ในบริเวณรวมทั้งบริเวณที่กำหนดให้รักษาคงที่ไว้ ไม่ให้กระทบกระเทือนจากการขุด
- ถ้าการขุดได้กระทำลึกไปกว่าที่แสดงไว้ในแบบก่อสร้าง และไม่ได้รับการรับรองจากผู้ควบคุมงานผู้รับจ้างจะต้องถมส่วนที่ขุดเกินนั้นด้วยวัสดุที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ ได้แก่ ทรายอัดแน่น กรวด หินย่อย หรือคอนกรีต (ผสมแห้ง อัตราส่วน 1:20 ขนาดกรวดผสมใหญ่ที่สุดไม่เกิน 0.40 ตามแต่ผู้ควบคุมงานจะกำหนดโดยไม่คิดมูลค่า)
- พื้นหลุมบ่อที่ขุดจะต้องแห้งไม่แปียก และเป็นโคลนในขณะเทคอนกรีต
- ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงาน เมื่องานขุดเสร็จเรียบร้อยห้ามวางฐานรากก่อนผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบรับรองสภาวะของดิน
- งานถมทั่วไปวัสดุที่จะนำมาถมต้องได้รับการยินยอมจากผู้ควบคุมงานก่อนจะนำมาถม การถมต้องถมครั้งละไม่เกิน 0.20 ม. และบดให้แน่นด้วยเครื่องกระทุ้งมือ หรือราดน้ำหากวัสดุมีดินเหนียมผสมอยู่บ้าง ห้ามถมทับไปบนท่อต่างๆ หรือฐานราก หรือโครงอาคารส่วนอื่นๆ ก่อนที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน

งานฐานราก

เมื่อมีการขุดดิน จนได้ระดับที่ต้องการแล้วก็ให้เทคอนกรีตหยาบจนได้ความหนา และระดับที่ต้องการ

ในกรณีที่ฐานรากมีความลึกมาก และมีน้ำใต้ดินซึมออกมา ให้ขุดดินให้มีบริเวณกว้างขึ้นเพื่อจัดทำบ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกจากบริเวณฐานรากที่จะเทคอนกรีต

- แบบฐานรากต้องแข็งแรงพอที่จะรับน้ำหนักดินด้านข้างได้ หากผู้ควบคุมงานเห็นว่าดินอาจพังทะลายลงมาได้ ก็ต้องให้ขุดดินออกไปอีกโดยรอบหรือสร้างค้ำยันแบบให้แข็งแรงยิ่งขึ้น
- เมื่อวางเหล็กเสริมเข้าที่ และยึดให้แข็งแรงแล้วก็ให้เทคอนกรีตได้ การเทคอนกรีตต้องแน่ใจว่าไม่มีน้ำใต้ดินซึมออกมาทำความเสียหายคอนกรีต หากมีซึมออกมาจะต้องทำการสูบออกให้ทัน
- คอนกรีตที่ใช้จะต้องเป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในงาน
- ระดับหลังฐานรากจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในแบบ ผิดพลาดได้ ±0.01 ม.

สำเนาถูกต้อง

ว่าที่ ร.ต.อาภรณ์ ยังพันธ์

ผู้อำนวยการกองช่าง

	โครงการ	เขียนแบบ	วิศวกรโยธา	ตรวจสอบ	เห็นชอบ	อนุมัติ	แบบมาตรฐาน	วัน / เดือน / ปี	แผ่นที่
องค์การบริหารส่วนตำบลกะลาเส	ปรับปรุงและต่อเติมอาคารเอนกประสงค์	นายสิทธิพร ศรีคง	นายอัญญา ปัญจะ ภอ.28701 / นายทนงศักดิ์ บุญพา ชอ.10971	(ว่าที่ ร.ต.อาภรณ์ ยังพันธ์) ผอ.กองช่าง	(นางรัตนา ว่องวรานนท์) รก.ปลัด อบต.กะลาเส	(นายประสิทธิ์ ศิลัย) นายก อบต.กะลาเส	รายการประกอบแบบ	02	
								แบบเลขที่	จำนวน 22